

**COMUNITA' MONTANA SALTO - CICOLANO  
ZONA VII**

**Fiumata di Petrella Salto**

**Provincia di Rieti**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

**OGGETTO : CONCESSIONE COMODATO D' USO AL COMUNE DI FIAMIGNANO  
DI PALAZZO MARTELLI, DA ADIBIRE A SEDE COMUNALE.**

**N. 13**

**DEL 03.03.2015**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addi **TRE** del mese di **MARZO** alle ore **18,00** seg.ti, in Fiumata di Petrella Salto e nella consueta sala delle adunanze, convocata nelle forme consuete, la giunta esecutiva della Comunità Montana si è ivi riunita.

			Fatto l'appello nominale risultano	
			PRESENTE	ASSENTE
<b>1. MICALONI</b>	<b>Gaetano</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	<b>θ</b>
<b>2. POZONE</b>	<b>Manolo</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>θ</b>	<b>X</b>
<b>2. GATTI</b>	<b>Domenico</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	<b>θ</b>

Assiste all'adunanza il Segretario D.ssa Silvia RIDOLFI.

Il **PRESIDENTE**, Sig. Micaloni Gaetano, visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AL COMUNE DI FIAMIGNANO DI PALAZZO MARTELLI, DA ADIBIRE A SEDE COMUNALE.**

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

### **PREMESSO CHE:**

- La Comunità Montana Salto Cicolano è proprietaria di "Palazzo Martelli" in Comune di Fiamignano;
- L'Amministrazione Comunale di Fiamignano ha richiesto, in Conferenza dei Sindaci del 03 marzo 2015, la disponibilità in comodato gratuito di Palazzo Martelli al fine di adibirlo a sede comunale e provvedere contestualmente al completamento funzionale della struttura mediante la richiesta di un finanziamento nell'ambito delle misure statali denominate "Sblocca Italia";

**CONSIDERATO** che la richiesta persegue uno scopo coerente con le attività proprie, istituzionali e programmatiche, di questo Ente finalizzate anche alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

**DATO ATTO** che il comodato d'uso non comporta oneri di spesa per l'Ente proprietario e che il comodatario (Comune di Fiamignano), oltre ad attivare le procedure per finanziare il completamento dell'edificio, si assumerà le spese ordinarie e straordinarie per il periodo del Comodato consentendo a questa amministrazione di ottenere un considerevole vantaggio economico;

**TENUTO CONTO** che è intenzione di questo Ente di concedere in comodato d'uso l'immobile oggetto della richiesta;

**VISTA** l'allegata bozza di contratto per l'affidamento in comodato d'uso gratuito di "Palazzo Martelli" in Comune di Fiamignano;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO;**

**CON VOTAZIONE UNANIME** espressa nelle forme di legge ;

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare le premesse del presente atto.
2. Di concedere al Comune di Fiamignano, a titolo di comodato d'uso gratuito, per le motivazioni e le finalità esposte in narrativa, la disponibilità di "Palazzo Martelli".
3. Di dare atto che l'affidamento avverrà alle condizioni e clausole di cui allo schema di contratto di comodato allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
4. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico la sottoscrizione del contratto di comodato.
5. Di conferire al presente atto, previa separata ed unanime votazione, l'immediata esecutività ai sensi di legge.

\*\*\*\*\* **CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO** \*\*\*\*\*

Tra

La VII **COMUNITA' MONTANA SALTO CICOLANO** con sede in via del Lago, 12 – 02025 Fiumata (Rieti), C.F.80005790573, legalmente rappresentata dall'**Arch. Amedeo RICCINI**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico (*di seguito comodante*),

e

Il **COMUNE DI FIAMIGNANO** con sede in piazza Gabriele D'Annunzio n. 2, - 02023 Fiamignano (Rieti), C.F.: 00121280572, rappresentato da \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ (*di seguito comodatario*),

**Premesso Che:**

La VII Comunità Montana Salto Cicolano è proprietaria dell'immobile denominato Palazzo Martelli in Comune di Fiamignano;

L'Amministrazione Comunale di Fiamignano ha richiesto, in Conferenza dei Sindaci del 03 marzo 2015, la disponibilità in comodato gratuito di Palazzo Martelli al fine di adibirlo a sede comunale e provvedere contestualmente al completamento funzionale della struttura mediante la richiesta di un finanziamento nell'ambito delle misure statali denominate "Sblocca Italia";

Con deliberazione della Giunta della Comunità Montana n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2015 è stata approvata la concessione in comodato d'uso gratuito del predetto immobile, alle condizioni di cui al presente atto;

**SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

- 1) Il **comodante** concede in comodato d'uso gratuito, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1803 e seguenti del Codice Civile, al **comodatario**, che accetta, Palazzo Martelli e sue pertinenze sito nel Comune di Fiamignano (Rieti), come meglio evidenziato nelle planimetrie catastali, firmate dalle parti, che verranno allegate al presente contratto.
- 2) L'Amministrazione comunale di Fiamignano s'impegna ad utilizzare i predetti locali per i propri fini istituzionali ed è autorizzata sin da ora a richiedere e a gestire autonomamente finanziamenti per il completamento funzionale della struttura.
- 3) La durata del comodato è stabilita in anni 20 (venti), rinnovabili, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.

- 4) Il **comodatario**, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione degli immobili in oggetto al *comodante*, salvo diverso accordo per il rinnovo del comodato.
- 5) Alla scadenza il **comodatario** si impegna altresì a riconsegnare gli immobili nelle medesime condizioni, comprese le eventuali migliorie.
- 6) Le spese ordinarie sostenute per il godimento degli immobili, comprese spese di manutenzione e riparazione e le spese per allacci di utenze sono a carico esclusivo del **comodatario**, come pure le spese straordinarie, necessarie od urgenti.
- 7) Il **comodatario** è costituito custode degli immobili *de quo* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il **comodante** per i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti da perdite di acque, fughe di gas, ecc..
- 8) Il **comodatario** dichiara di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile concesso in comodato.
- 9) Il **comodatario** s'impegna a comunicare ogni altro eventuale futuro intervento che s'intenderà effettuare.
- 10) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, ed in particolare gli artt. dal 1803 al 1812, e le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- 11) Tutte le spese del presente atto, eventuali oneri di registrazione compresi, sono in caso d'uso a carico del **comodatario**.
- 12) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
- 13) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Rieti.

Fiumata di Petrella Salto, lì .....

IL COMODANTE  
Per la Comunità Montana Salto Cicolano

IL COMODATARIO  
Per il Comune di Fiamignano

.....


.....

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO**  
**D.ssa Silvia RIDOLFI**



**IL PRESIDENTE**  
**MICALONI Gaetano**



Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

Il Responsabile del procedimento

**Il Responsabile del Tecnico**  
**( Arch. Riccini Amedeo)**



Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

**Il Responsabile del Settore Fin.rio**  
**Rag. De Angelis Miriella**

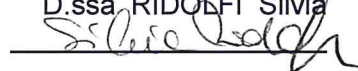


**PUBBLICAZIONE E SPEDIZIONE DELL'ATTO**

Si attesta che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio della Comunità Montana dal 14.04.2015 al 28.04.2015 per quindici giorni consecutivi.

Li 14.04.2015

**IL SEGRETARIO**  
**D.ssa RIDOLFI Silvia**



**COPIA CONFORME**

è copia conforme all'originale, si rilascia per uso d'ufficio

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
**D.ssa Silvia RIDOLFI**

\_\_\_\_\_

La stessa è divenuta esecutiva ai sensi del D.L.vo 267/2000 il 03.03.2015.

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo 267/2000)

LI, 14 APR. 2015

**IL SEGRETARIO**

