

**COMUNITA' MONTANA SALTO - CICOLANO
ZONA VII**

Fiumata di Petrella Salto

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

OGGETTO: GESTIONE DEI RIFUGI DI CARTORE LOC. CARTORE COMUNE DI BORGOROSE -
AUTORIZZAZIONE DITTA DI MASSIMO ANNA REALIZZAZIONE OPERE DI MIGLIORIA -

N. 14

DEL 09/04/2014

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addi **NOVE** del mese di aprile alle ore 9.30 e seg.ti, in Fiumata di Petrella Salto e nella consueta sala delle adunanze, convocata nelle forme consuete, la giunta esecutiva della Comunità Montana si è ivi riunita.

			Fatto l'appello nominale risultano	
			PRESENTE	ASSENTE
1.	NICOLAI Michele Pasquale	Presidente	X	0
2.	GATTI Domenico	Assessore	X	0
3.	GIULI Luigi	Assessore	X	0

Assiste all'adunanza il Segretario D.ssa Silvia Ridolfi.

PRESIDENTE, **Dr. Michele Pasquale Nicolai**, visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO : GESTIONE DEI RIFUGI DI CARTORE LOC. CARTORE COMUNE DI
BORGOROSE – AUTORIZZAZIONE Ditta DI MASSIMO ANNA
REALIZZAZIONE OPERE DI MIGLIORIA.-**

VISTA la deliberazione di Giunta n. 25 del 22.05.2013 ad oggetto: Affidamento gestione dei rifugi " CASALI di Cartore" loc.tà Cartore nel Comune di Borgorose- Autorizzazione Sig.ra Di Massimo Anna sospensione temporanea canone d'affitto;

DATO atto che la ditta Di Massimo Anna, con nota del 08.04.2014 (ns prot. n. 704 del 09.04.2014) richiede in qualità di concessionaria della gestione l'autorizzazione a procedere a opere di miglioria presso la stessa struttura ed in particolare l'adeguamento del locale denominato D4;

DATO atto che l'adeguamento catastale è stato completata in data 30.01.2014 ai sensi di quanto stabilito con suddetta D.G. n.25/2013;

Ritenuto per quanto di competenza autorizzare l'adeguamento del locale D4 secondo il progetto delle opere di miglioria suddetto, come previsto al paragrafo 3 del progetto di gestione presentato in fase di gara;

Dato atto tra l'altro che, la ditta Di Massimo Anna, richiede la sospensione dei canoni di affitto a scomputo del rimborso delle spese preventivate per la realizzazione degli interventi di cui al progetto allegato alla richiesta sopra indicata;

Visto il contratto d'affitto firmato in data 28.12.2012;

Ritenuto che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 11 del contratto il gestore può,
previa autorizzazione dell'Ente provvedere ad effettuare qualsiasi addizione o miglioria;

CONSIDERATO che la copertura dell'entrate previste con i canoni di affitto sarà reintegrata con i fondi BIM, annualità 2014, di prossima programmazione;

RILEVATO CHE

Tale richiesta possa essere accolta;

Che sono state concluse le procedure di accatastamento degli immobili, trascrizione, e frazionamento dei terreni circostanti;

VISTI:

- il D.Lvo 77/1995 e succ. modif. ed intergaz.;
- il D.Lvo 267/2000

Tutto ciò premesso e considerato,

D E LIBERA

Per quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

- a) Di prendere atto della richiesta presentata dalla Ditta Di Massimo Anna;
- b) Di autorizzare la compensazione del canone d'affitto con le spese di miglioria che la stessa sosterrà per l'adeguamento del locale D4, come previsto al paragrafo 3 del progetto di gestione tale compensazione decorrerà dal 01.02.2014;
- c) Di autorizzare altresì, per quanto di competenza, i lavori di adeguamento del locale D4 salvo l'acquisizione di ogni ulteriore autorizzazione da richiedere a proprie spese agli Enti di competenza secondo la normativa vigente;
- d) Di dare atto che la copertura dell'entrate previste con i canoni di affitto sarà reintegrata con i fondi BIM, annualità 2014, di prossima programmazione;
- e) Di autorizzare inoltre lo smaltimento della mobilia presente all'interno del locale D4 non più utilizzabile;
- f) Di dare atto che il canone da corrispondere è di € 505,00 mensili da introitarsi al
Cap. 2 risorsa n. 940

Anna Di Massimo
Via Degli Usci, 4
02021 Torano (RI)
P. IVA 01094320577



N. 20140000704 del 09-04-2014 12.12 (A)
VII° Comunità Montana Salto Cicolano

VII COMUNITA' MONTANA
SALTO CICOLANO

PROL. N. _____ del _____
Ufficio _____

Alla VII Comunità Montana
Salto Cicolano, Fiumata (RI)

**OGGETTO: Richiesta autorizzazione a procedere a opere di miglioria presso la struttura
"Casali di Cartore".**

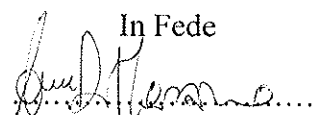
La sottoscritta Di Massimo Anna, titolare dell'impresa omonima con sede in Via Degli Usci n°4,
Torano (RI), P. IVA 01094320577, in qualità di concessionaria della gestione della struttura rifugi
"Casali di Cartore" in riferimento al bando di gara e al contratto di affidamento della gestione.

C H I E D E

1. Di aggiornare il progetto di gestione presentato in fase di gara nel capitolo "Organizzazione" al paragrafo 3 "Somministrazione cibi e bevande", come previsto dall'art.4 del suddetto contratto di gestione, provvedendo alla creazione di un punto di ristoro/bar per la preparazione e la somministrazione di cibi e bevande all'interno del locale denominato D4.
2. Di essere, pertanto, autorizzata a procedere all'adeguamento del locale denominato D4, come da progetto in allegato, rispettando le normative vigenti.
3. Di ottenere il rimborso delle spese sostenute per la realizzazione del progetto, a scomputo del canone d'affitto, presentando copia delle fatture pagate.
4. Di procedere allo smaltimento o alla riconsegna della mobilia presente all'interno del locale D4 come da inventario.

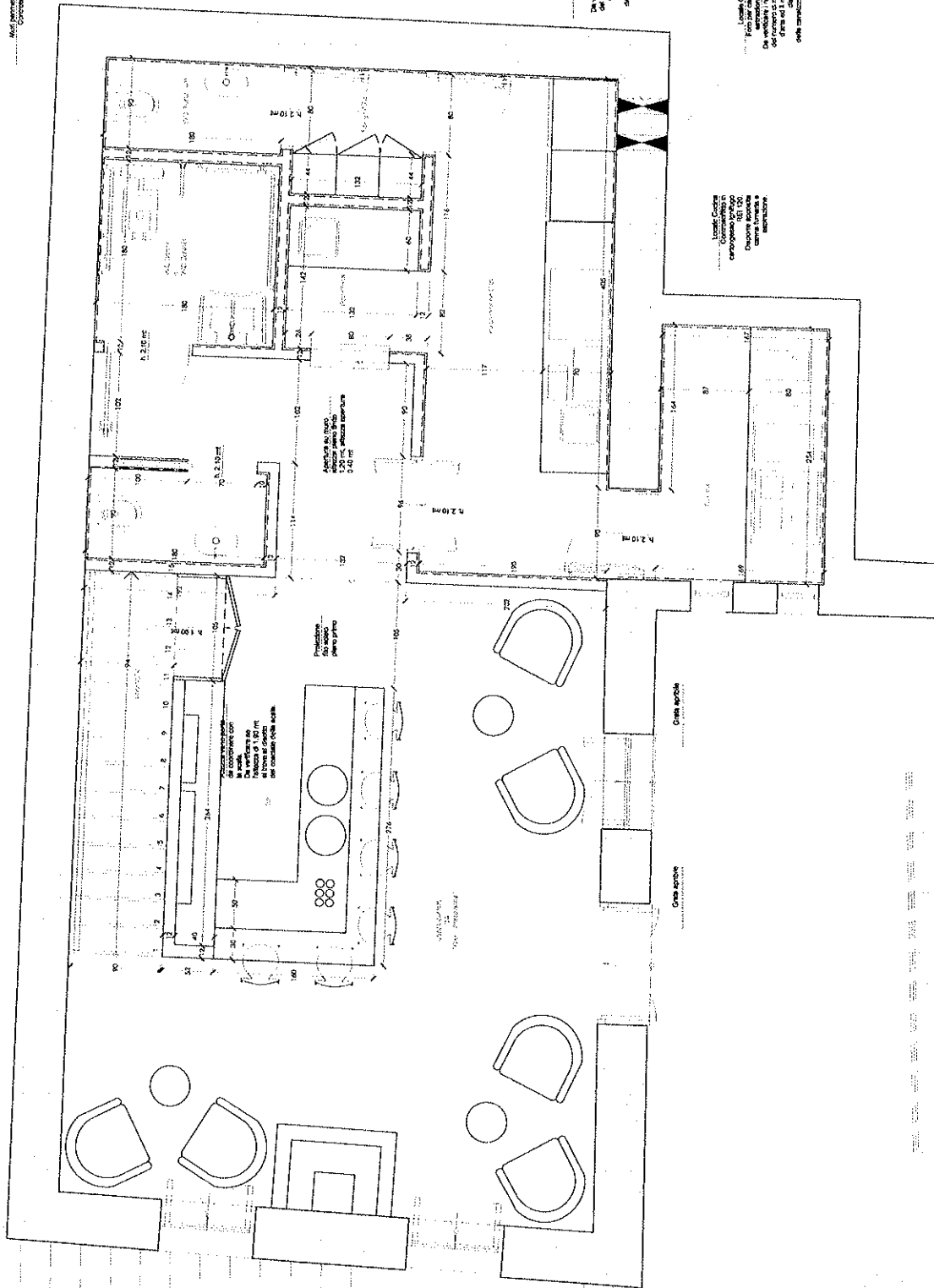
In attesa di una vostra risposta, vi porgo i più cordiali saluti.

Torano, li 08/04/2014

In Fede


In allegato progetto adeguamenti locale D4.

Architettura
Coscovetta



01 - Pianta piano terra
1:20



B15A s.p.a. - Arch. Andrea Coscovetta - Arch. Silvia Guzzetti
NOTA GENERALE
 Tutti i dati sono in centimetri, salvo specificazione diversa.
 Tutte le dimensioni vanno verificate in cantiere prima di iniziare i lavori.
 Architetto: Arch. Andrea Coscovetta, Arch. Silvia Guzzetti
 Per informazioni e incarichi, scrivere al: Studio di Direzione Lavori / Direzione Progettazione ed. del Studio B15A
 Via...
 Tel. ...

COMITATO
 ANNO DI MASSIMO
 LOCALITÀ
 CANTONE, Comune di Borgorose

PROGETTO
 RISTRUTTURAZIONE LOCALI INTERNI E SISTEMAZIONI ESTERNE

PROGETTO
 CASALI DI CARTOPE

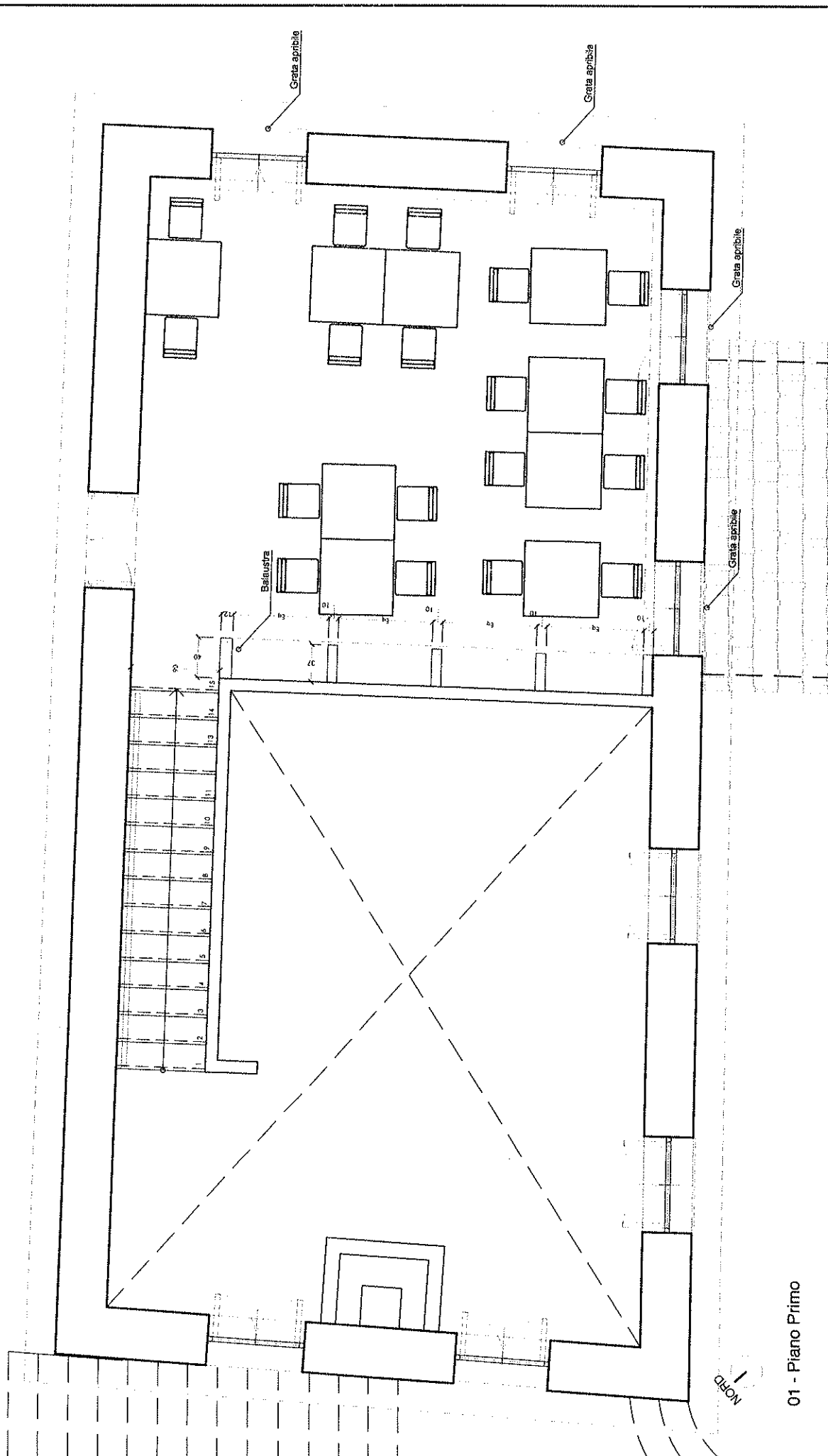
DATA EMISSIONE
 18/11/2013

PRODOTTORE
 05

SCALE
 1:20 (P.A.)
 1:50 (P.A.)

PROGETTO
 Pianta Piano Terra "D4" - Ristorante

Arch. Andrea Coscovetta
 Arch. Silvia Guzzetti
B15A s.p.a.
 www.b15a.it
 info@b15a.it



01 - Piano Primo

OGGETTO:
 PROGETTO DI ARREDO INTERNO
 LOCALITÀ:
 Pessione - Comune di Bogrosone (RB)


Scala
 1:100
 Planimetria Funzionale - Piano 1°



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

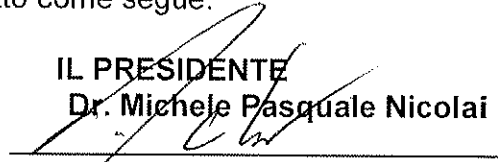
IL SEGRETARIO

D.ssa Silvia Ridolfi



IL PRESIDENTE

Dr. Michele Pasquale Nicolai



Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Amedeo Riccini



Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

Il Responsabile del Settore Fin.rio
Rag. Mirella DE ANGELIS



PUBBLICAZIONE E SPEDIZIONE DELL'ATTO

Si attesta che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio della Comunità Montana dal 20 MAG. 2014 al 13 GIU. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Li 20 MAG. 2014

IL SEGRETARIO

D.ssa Silvia Ridolfi



COPIA CONFORME

è copia conforme all'originale, si rilascia per uso d'ufficio

Li _____

IL SEGRETARIO

D.ssa Silvia Ridolfi



La stessa è divenuta esecutiva ai sensi del D.L.vo 267/2000 il _____

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo 267/2000)

Li, 20 MAG. 2014

IL SEGRETARIO

