

COMUNITA' MONTANA SALTO CICOLANO
SETTORE TECNICO
Servizio Centrale Unica Committenza

(Comuni di Borgorose, Pescorocchiano, Fiamignano, Petrella Salto, Concerviano, Varco Sabino, Marcellini, Comunità Montana Salto Cicolano)

PROCEDURA NEGOZIATA

per l'affidamento della esecuzione dei lavori
di importo inferiore alla soglia comunitaria
con il criterio del prezzo più basso

(art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs 163/06 e s.m.i. artt 118 del DPR 207/2010 e s.m.i.)

SISTEMAZIONE DEL MURO DI SOSTEGNO IN LOCALITA' COLLEMAZZOLINO, nel Comune di Fiamignano - importo a base d'Asta: € 46.880,66 di cui € 2.344,03 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

CUP: **B64E13001380004**

CIG: 664758C8B

VERBALE DI GARA
del 19 maggio 2016

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 19 (diciannove) del mese di maggio alle ore 10,10 in Fiumata presso la sede della Comunità Montana Salto Cicolano (Centrale Unica di Committenza), si è riunita la Commissione di gara per l'appalto dei lavori di "SISTEMAZIONE MURO DI SOSTEGNO LOC. COLLE MAZZOLINO" nel Comune di Fiamignano, formata da:

- Geom. Lido Palluzzi, Responsabile del Procedimento nella fase di gara;
- Geom. Luigi Meloncelli, Responsabile del Procedimento dell'intervento, del Comune di Fiamignano;
- Geom. Claudio Vulpiani, Funzionario tecnico della Comunità Montana Salto Cicolano.

nominata con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 56 del 18/05/2016.
La Commissione accertato che:

- Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fiamignano n. 27 del 16.03.2016 è stato approvato di affidare i lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 122 comma 7, e 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Con la sopra citata determinazione è stato stabilito di aggiudicare la gara con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- L'importo complessivo dell'Appalto è di € 46.880,66 di cui € 44.536,63 a base d'asta soggetto a ribasso e € 2.344,03 per oneri relativi alla sicurezza ex art. 131 del D.lgs. 163/2006,
- Con determinazione n. 31 del 11.04.2016 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza è stato approvato l'avviso pubblico di preinformazione per la formazione di un elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 122 comma 7, e 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e approvato lo schema di lettera d'invito con i relativi allegati;
- Con determinazione n. 48 del 02.05.2016 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza è stato approvato il verbale verifica domande pervenute e individuazione dei cinque Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata;
- La lettera di invito è stata spedita ai seguenti cinque operatori economici individuati, a mezzo posta certificata, in data 02.05.2016;

N.	PROT.	DATA	IMPRESA	INDIRIZZO
1	1179	21/04/2016	SCAPPA SANDRO	Via F.M. Malfatti n. 41 Vazia 02100

2	1164	21/04/2016	CONTI PIANTE RIETI	Via Salaria Km 84 02100 Rieti
3	1143	20/04/2016	PF COSTRUZIONI	VIA s. Agnese 13/E 02100 Rieti
4	1134	20/04/2016	ZE.CO. COSTRUZIONI SRL	Via Mulino della Salce 78 02100 Rieti
5	1141	20/04/2016	ALOISI GIUSEPPE	Fraz. Terzone 02016 Leonessa

- Con la stessa lettera d'invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 18.05.2016;
- Entro il termine perentorio citato risultano pervenuti n. 02 plichi per l'offerta, presentati dai seguenti operatori economici:

N.	IMPRESA	PROTOCOLLO	DATA
1	ALOISI GIUSEPPE	1378	18/05/16 ore 10,00
2	ZE.CO. COSTRUZIONI SRL	1379	18/05/16 ore 10,30

Vista la lettera d'invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente cita le condizioni principali e che disponibile e data per letta;

LA COMMISSIONE

- a) Provvede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) Provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo;
- c) Provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - c.1) la presenza delle due buste 1) Documentazione e 2) Offerta Economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
 - c.2) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente, della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta e prevista nella lettera di invito;
 - c.3) verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che sulla base delle dichiarazioni presentate sono tra loro in situazione di controllo;
- d) Constata e prende atto, che la documentazione presentata da tutti gli offerenti, risulta conforme con quanto previsto dalla lettere di invito, e pertanto sono tutti ammessi alla prosecuzione della procedura;

Si da atto che la ditta Conti Piante con sede a Rieti via Salaria Km 84, con nota prot. 1265 del 02/05/206 (ns prot. 1380 del 18/05/2016) ha comunicato che per impegni presi precedentemente non partecipa alla gara.

La Commissione procede alla verifica a campione, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in fase di gara nella misura minima del 10% delle offerte presentate, arrotondate all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico che coincide con una offerta; mediante sorteggio pubblico l'offerta da verificare risulta quella della Ditta Aloisi Giuseppe ;

La Ditta sorteggiata Aloisi Giuseppe. è in possesso dell'attestazione SOA n.4145B/10/00, rilasciata dalla società CQOP-SOA in data 27/07/2015 con scadenza triennale 23/05/2015 e quinquennale 23/05/2017, che costituisce, ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.P.R. 207/2010, condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica-organizzativa e economica-finanziaria.

La Commissione procede conseguentemente all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle Ditte ammesse onde constatare il ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, col conseguente risultato:

N.	IMPRESA	RIBASSO (in cifre)	RIBASSO (in lettere)
1	ALOISI GIUSEPPE	3,20%	trevirolaventipercento
2	ZE.CO. COSTRUZIONI SRL	6,15%	seivirgolaquindicipercento

Essendo il numero delle offerte inferiore a 10 la Commissione non procede all'esclusione automatica delle offerte e alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.P.R. 207/2010; Tra le offerte presentate quella con il massimo ribasso è stata la Ditta ZE.CO Costruzioni srl con sede in Via Mulino della Salce ,78 (RI) con un ribasso percentuale del 6,15%.

Il Geom. Lido Palluzzi , in qualità di Presidente e Responsabile unico del Procedimento in fase di gara costata che l'offerta presentata dalla Ditta Ze.Co Costruzioni s.r.l. è da ritenersi congrua e pertanto non ritiene di dover procedere ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

La Commissione procede alla verifica, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in fase di gara dell'aggiudicatario ZE.CO. Costruzioni s.r.l. e del secondo classificato Aloisi Giuseppe in possesso dell'attestazione SOA n.4145B/10/00, rilasciata dalla società CQOP -SOA in data 27/07/2015 con scadenza triennale 23/05/2015 e quinquennale 23/05/2017 ;

La Ditta aggiudicataria ZE.CO. Costruzioni. s.r.l. in fase di gara ha allegato la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del D.lgv n.163/2006 che da verifica risulta che tale documentazione è regolare e conforme a quanto dichiarato e alla lettera d'invito.

L'attestazione SOA costituisce, ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.P.R. 207/2010, condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica-organizzativa e economica-finanziaria richiesti per il presente appalto.

La Commissione aggiudica provvisoriamente la gara, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, all'Impresa ZE.CO Costruzioni. s.r.l. con sede in Via Mulino della Salce ,78 (RI) per aver offerto il maggior ribasso, pari al 6,15% (sevirgolaquidicipercento), per l'importo dei lavori pari a € 41.797,63 al netto del ribasso offerto del 6,15% oltre a € 2.344,03 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo contrattuale di € 44.141,66 oltre I.V.A. di legge.

Sono salve le determinazioni definitive riservate alla competenza del Responsabile della Centrale Unica di Committenza.

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 12,50.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Responsabile del Procedimento della gara:

Geom. Lido Palluzzi



Il Responsabile del Procedimento dell'intervento del Comune di Fiamignano:

Geom. Luigi Meloncelli



Il Funzionario tecnico della Comunità Montana Salto Cicolano:

Geom. Claudio Vulpiani



